



เอกสารเผยแพร่ กฎหมายเกี่ยวกับ  
การขออนุญาตขุดดิน ถมดิน  
ขุดดิน ถมดินอย่างไร  
ไม่ผิดกฎหมาย



กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลปะลู่  
วันทำการ วันจันทร์ – วันศุกร์  
(ยกเว้นวันหยุดราชการกำหนด)

☎ โทรศัพท์/โทรสาร 073-530596

เวลา 08.30 – 16.30 น.

การขุดดินเท่าใดถึงจะถือว่ามี การขุดดินที่ต้องแจ้ง  
ตามกฎหมาย

- มีการขุดดินลึกเกิน 3.00 เมตร
- มีการขุดดินที่มีพื้นที่ปากบ่อเกิน 10,000 ตารางเมตร ( 6 ไร่ 1 งาน )
- ขุดดินลึกเกิน/พื้นที่ปากบ่อเกินกว่าที่ เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

ข้อยกเว้นการบังคับใช้

- ขุดบ่อน้ำ พื้นที่ปากบ่อไม่เกิน 4 ตร.ม.(ไม่ต้องแจ้ง)
- มิให้บังคับการขุดดิน ถมดินที่มีกฎหมายอื่นควบคุมอยู่แล้ว
- การทำฐานรากของอาคาร
- การทำกำแพงกันดิน
- กำขุดคลองของกรมชลประทาน

ข้อกำหนดเฉพาะเรื่องของการขุดดิน

- ➔ ถ้าขุดพบโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ ซากดึกดำบรรพ์ หรือแร่ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ ให้หยุดการขุดแล้วแจ้ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อแจ้งกรมศิลปากรหรือกรมทรัพยากรธรณี (มาตรา25)

- ➔ ขุดดินลึกน้อยกว่า 3.00 เมตร ถ้าห่างจากเขตดินน้อยกว่า 2 เท่าของความลึก ต้องจัดการป้องกันตามวิธีที่ควรกระทำ

การถมดินเท่าใดถึงจะถือว่ามี การถมดินที่ต้องแจ้งตามกฎหมาย

- มีการถมดินลึกสูงเกินกว่าที่ดินข้างเคียง และพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร ( 1 ไร่ 1 งาน )
- หรือพื้นที่เนินดินตามที่ เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด(ต้องทำรางระบายน้ำพอที่จะไม่ทำให้น้ำท่วมที่ดินข้างเคียงหรือบุคคลอื่น)

ถมดินเท่าใดจึงจะถือว่ามี การถมดินแต่ไม่ต้องแจ้ง  
ตามกฎหมาย

- มีการถมดินสูงเกินกว่าที่ดินข้างเคียงและพื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตารางเมตร ( 1 ไร่ 1 งาน ) ต้องทำรางระบายน้ำพอที่จะไม่ทำให้น้ำท่วมที่ดินข้างเคียงหรือบุคคลอื่น



## บทลงโทษ

- ชุดดิน ถมดิน โดยไม่มีใบรับแจ้ง(มาตรา35) จำคุก 1 ปี/ปรับ 50,000 บาท (ถ้าอยู่ในบริเวณ ห้ามขุดห้ามถม โทษ2เท่า)
- ชุดดิน ถมดินไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง (มาตรา36) ปรับ 30,000 บาท/ปรับรายวัน 1,000 บาท
- ชุดดินลึกไม่เกิน 3 เมตร และห่างที่ดินผู้อื่นน้อยกว่า 2 เท่าของความลึก แล้วไม่มีการป้องกันการพังทลาย (มาตรา24) ปรับ 10,000 บาท
- ถมดินไม่ทำการระบายน้ำ (มาตรา26 วรรคหนึ่ง) ปรับ 10,000 บาท
- ขัดขวางพนักงานเจ้าหน้าที่ (มาตรา38) ปรับ 2,000 บาท
- ชุดดินพบของมีค่าแล้วไม่แจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายใน 7 วัน (มาตรา39) ปรับ 5,000 บาท / จำคุก 1 เดือน
- ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งที่เจ้าพนักงานท้องถิ่น สั่งให้จัดการป้องกัน/จัดการแก้ไขการพังทลาย ชุดดินถมดิน (มาตรา41) ปรับ 30,000 บาท / ปรับรายวัน 500 บาท

## หลักฐานในการขออนุญาตขุดดิน-ถมดิน

- แผนผังบริเวณที่จะทำการขุดดิน-ถมดิน และ แผนผังบริเวณแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งวิธีการขุดหรือถมดิน
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้ง
- สำเนาหรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (กรณีผู้แจ้งเป็นนิติบุคคล)
- สำเนาบัตรประจำตัวของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคล
- หนังสือมอบอำนาจ สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (กรณีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นแจ้งแทน)
- รายการคำนวณ
- หนังสือรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบและคำนวณการขุดดิน-ถมดิน พร้อมสำเนาบัตรอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่งานมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)
- สำเนาโฉนดที่ดิน ที่จะทำการขุดดิน-ถมดิน สำเนาหน้า-หลังเท่าฉบับจริง
- หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

- หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน (เฉพาะกรณีที่ดินมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)
- เอกสารและรายละเอียดอื่นๆ

## ขั้นตอน ระยะเวลาการขออนุญาตขุดดิน-ถมดิน

ขอรับคำขออนุญาตจากกองช่าง



นำเอกสารตามหลักฐานยื่นประกอบคำขออนุญาต



เจ้าหน้าที่ออกตรวจสถานที่

↓ (1 วัน)

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารหลักฐาน

↓ (5 วัน)

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบแบบแปลนต่างๆ

↓ (6 วัน)

ออกใบอนุญาต

↓ (3 วัน)

ผู้ยื่นคำขออนุญาตชำระค่าธรรมเนียม

รวมระยะเวลา 15 วัน

## ค่าธรรมเนียมในการขออนุญาตขุดดิน-ถมดิน

- ใบรับแจ้งการขุดดิน-ถมดินฉบับละ 500 บาท